



実り豊かな家づくり。 家族の夢、大収穫祭

9/7・8・14・15・16・21・22・23

眺めても灯してもほっとします。
癒しのボタニカルアロマキャンドル作り

Date: 9/7(土)

●11:00～ ②13:00～ ③15:00～
●参加券制 ●各回先着10名様

ドライフラワーやフルーツを組み合わせて自分好みのキャンドルをお作りいただけます。キャンドルワックスにアロマを加えれば、見た目も、香りも楽しめる素敵なインテリアに。

参加券制
モデルハウスをご見学時、アンケートにお答えいただくと参加券を差し上げます。

ご予約はQRコードから簡単にお申し込みいただけます。



●作った作品はお持ち帰りいただけます。 ●写真はイメージです。
●お子様のみのご参加はご遠慮ください。 ●1家族1回限り。

お部屋に置けるちいさな水族館。
自分で作るボトリアクアリウム

Date: 9/8(日)

●11:00～17:00 ●参加券制
●先着60名様

ボトルの中にちいさな世界。水草やきれいな敷き砂を入れて生体の住みやすい環境を作ります。お部屋に眺めて飽きない、癒しのインテリアはいかがですか？

参加券制
モデルハウスをご見学時、アンケートにお答えいただくと参加券を差し上げます。

ご予約はQRコードから簡単にお申し込みいただけます。



●作った作品はお持ち帰りいただけます。 ●写真はイメージです。
●お子様のみのご参加はご遠慮ください。 ●1家族1回限り。

秋の夜空を観察しよう！
オリジナル
天体望遠鏡を作ろう！

Date: 9/14(土)

●11:00～17:00 (途中休憩あり)
●参加券制 ●先着50名様

道鏡や台座を自分好みにカラーリングして天体望遠鏡を組み立てよう！完成すれば世界に一つの宝物。

参加券制
モデルハウスをご見学時、アンケートにお答えいただくと参加券を差し上げます。

ご予約はQRコードから簡単にお申し込みいただけます。



●作った作品はお持ち帰りいただけます。 ●写真はイメージです。
●お子様のみのご参加はご遠慮ください。 ●1家族1回限り。

なが～いお鼻が目印！
ゾウさんの
ふわふわで遊ぼう！

Date: 9/7(土)・8(日)・14(土)・15(日)・16(祝)・23(祝)

●11:00～17:00 (途中休憩あり)
●料金:参加券または100円

お子さまに大人気！ふわふわのエアアートレーションが登場。大きなゾウさんの中で、元気に遊ぼう！

参加券制
モデルハウスをご見学時、アンケートにお答えいただくと参加券を差し上げます。

ご予約はQRコードから簡単にお申し込みいただけます。



●悪天候の際は中断させていただく場合がございます。
●混雑時は時間制限をもうけさせていただく場合がございます。

動物達となかよくなれるかな？
チャレンジお子様飼育員体験

Date: 9/15(日)

●11:00～17:00 ●料金:無料

豊洲まちなみ公園にさまざまな種類の動物が大集合。エサやりやブラッシングなど、飼育員さんのお仕事を体験してみよう！たくさんの動物たちとふれあう貴重な体験イベントです。

こんな動物やいそみがやってくるよ！

- モルモット ●コーンスネーク ●ヤギ ●インコ
- フアゴビグカグ ●ウサギ ●カメレオン ●柴犬
- ハムスター ●クサガメ ●ヒヨコ ●ジャービル

●記念撮影をご希望の方は、カメラをご持参ください。
●動物の健康状態等の理由により内容が変更になる場合がございます。
●写真はイメージです。
■名称: 海澤弘和/事業所名: ペットショップレオン/所在地: 埼玉県さいたま市岩槻区小溝1300/登録番号: 種別/展示/さいたま市666号/登録日: 2016年4月23日/有効期限: 2021年4月22日/取扱責任者: 海澤弘和



おしりたんてい
ふめつのせつとうだんショー

Date: 9/16(祝)

●11:00～ ②14:00～
●観覧無料

おしりたんてい
ふめつのせつとうだんショー



©トロール・ボラ社/おしりたんてい製作委員会

最先端、ゆとり、ときめきの スマートタウン

今、東京で日に日に進化する魅力的なタウンといえば「豊洲」。そんな街に生まれた「豊洲まちなみ公園」は、今までにない発想と創造性に満ちた住宅展示場です。展示されているすべての住宅がスマートハウス。わが家で使うエネルギーをわが家で賄う、ゼロエネルギー時代の新しい暮らしがご体験いただけます。会場内はゆったりと散策が楽しめる、まるでハウジングのテーマパークのよう。センタースクウェアでは、極上のおもてなしを…。家づくりの専門家による相談会など、知っておきたい情報のすべてを入手していただけます。“家族の幸せ”と“エネルギー”を栽培する家、一緒に作りませんか。

斬新な発想で注目を浴びる「住宅展示場」

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園

●イベントは予告無く中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。●お子さまのみのイベント参加はご遠慮ください。●画像・イラストはイメージです。

優しく噛みくだいてお答えします。
プロに無料で相談できる！
相続・贈与・税金・不動産の相談会

Date: 9/14(土)【事前予約可】

●13:00～ ②14:00～ ③15:00～ ④16:00～ (当日最終受付16:00まで) ●料金:無料
■相談員: 守屋 佳昭 (相続アドバイザー) 小川 裕司 (税理士)

相続や住宅にまつわる悩みを一気に解決！「相続はまだ先」などと検討をおろそかにすると、後でめめる可能性も！親族間トラブルの回避策や節税など、生前に準備をしておくことが大切です。お気軽に何でもご相談ください。

一般社団法人 相続サポート協会

次回の相談会は10/20(日)に開催予定！

相談員: 守屋 佳昭 (相続アドバイザー) 増田 朝子 (司法書士)

事前予約受付中



小さなお客様も退屈させません。

託児サービス Date: 期間中

●11:00～17:00 ●料金:1時間500円(2時間まで)
●ご利用の際には保護者の方の身分証明書をご提示ください。●対象年齢:1～6歳。
お子さまをお預かりしている間、安心してゆっくりモデルハウスをご見学いただけます。



ご来場アンケートプレゼント

Date: 期間中

●10:00～17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご覧の賞品をプレゼントいたします。

A賞 人気テーマパーク
ペアバスポート(3名様)

B賞 ハンディ
シーラー(もれなく)

はさんで引くだけで、お菓子・食品袋を再密封。マグネット付きで冷蔵庫などにベタリ！

●画像はイメージです。●ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
●過去にご回答いただいた方・住宅関係者はご遠慮ください。●賞品は多数ご用意しておりますが品切れの際は他の賞品に変更させていただく場合がございます。



LINE 公式アカウント開設

豊洲まちなみ公園の耳寄り情報をいち早くお届け！
いろいろな特典に使えるカードとポイントもGET！
豊洲マガジン
@toyosumag

初回登録時にクオカード500円分を差し上げます



スタンプ3つで、お茶の時間が楽しくなるプレゼント！
モデルハウススタンプラリーで
素敵なプレゼント

Date: 期間中

●11:00～17:30

モデルハウスを見学してスタンプを3つ集めてセンタースクウェアまでお持ちください。もれなく、おなじみのキャラクターが可愛いお菓子に「ムーミンママのシナモンブレッド」をプレゼントいたします。

●プレゼントは期間中、1家族1名様(20歳以上の方)おひとり限りさせていただきます。
●賞品は多数ご用意しておりますが、品切れの際は他の賞品に変更させていただく場合がございます。



キッズに人気の遊びがいっぱい！
騎士竜戦隊リュウソウジャー プレイランド

Date: 9/22(日)

●11:00～17:00 ●料金:参加無料 ●キャラクターショーではございません。 ●カメラはご持参下さい。



©2019 テレビ朝日・東映AG・東映

リュウソウレッド 握手会 ●11:00～ ②13:00～ ③15:00～ ●料金:参加無料

連休後半も、ご家族で楽しめる
素敵なイベントがいっぱい！

※詳しくは9/14●の新聞折り込みチラシをご覧ください。
また、「ハウジングメッセ」でもご確認いただけます。
www.housing-messe.com



あなたの住まいプラン
お聞かせください

無料設計図プレゼント

いい家づくりのファーストステップ。あなただけのために作る「わが家の設計図」を無料にて作成いたします。申込みはWEBサイトからご依頼。豊洲まちなみ公園のお好きなハウスメーカーからお選びいただけます。家づくりのご検討を始めたばかりの方もお気軽にご応募ください。

■豊洲まちなみ公園のホームページ
豊洲まちなみ公園

無料設計図プレゼント
ホームページに表示された左記バナーをクリックしてください。

www.housing-messe.com/toyosu.html

ハウジングのコンシェルジュ、充実の「センタースクウェア」

新築からリフォーム、そして生活スタイルまでご提案するゾーンを街並みの中央に配しました。「学び」「楽しみ」「情報」が融合する5つのスペース。めざしているのは、ハウジングのコンシェルジュです。

東京ガスの最新快適設備 体感スペース

エネファームをはじめ、暮らしを快適にする最新のガス設備をご提案しています。また、雰囲気のあるカフェスペースには「床暖房」と「こだわりの自販機」を設けていますので、ゆっくりお過ごしください。

イベントスペース

家づくりに役立つイベントや、お子さまも楽しめるイベントが雨の日でも開催できるよう、センタースクウェアの中心に設けました。

お子さまが愉しく安全に遊べるスペース

世界中から厳選したあそび道具をお届けするボーンホルンドがプロデュースしたプレイスペースです。【有料】

モデルハウス情報コーナー

各モデルハウスの耳よりな情報や住宅関連の書籍など、家づくりの役立つ情報を積極的にご覧いただけます。また、休憩スペースとしてもご利用いただけます。

好条件がそろう住宅購入の好機！わが家を建てるなら今！

住宅ローン減税がおトク！ 控除額アップ8.4年間延長！

住宅の種類	控除率	年末残高の限度額	10年間合計最大控除額
一般住宅	1.0%	4,000万円	400万円
長期優良住宅低炭素住宅	1.0%	5,000万円	500万円

※2014年4月以降の入居に適用される場合
※2014年4月以降の入居であっても特別措置により5%の消費税率が適用される場合や、中古住宅など消費税が非課税とされる物件を購入した場合は、2014年3月までの措置を適用。

低金利住宅ローン1.17% 無理のない資金計画で家づくり！

住宅金融支援機構がバックアップする「フラット35」の2019年8月の最低金利は1.17%。史上稀に見る低金利です。今がまたよい住宅ローンの借り時ではないでしょうか？

※借入期間が21年～35年の場合（融資率9割以下）、※金利は取り扱い金融機関により異なります。 ※2019年8月時点での情報です。

建て替えの方にGood News! 建築基準法が改正へ！

広く、大きくデザイン性が高い空間へ

準防火地域でも延焼防止性能の高い家は、建ぺい率10%UP!

準防火地域内では耐火建築物はもとより、準耐火建築物でも建ぺい率を10%緩和へ、今の敷地がより有効に使い、のびのびとした間取りが実現します。

防火地域の耐火建築物は建ぺい率を1/10緩和 → **準防火地域の耐火建築物の建ぺい率を1/10緩和**

防火地域の耐火建築物は建ぺい率を1/10緩和 → **準防火地域の耐火建築物の建ぺい率を1/10緩和**

※右記の延焼防止性能について同等の安全性を確保できるものを含む

防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術的水準を新たに整備！

外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能に。温かみのある空間デザイン、木の香漂う内装のわが家が完成します。

防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術的水準を新たに整備！

外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能に。温かみのある空間デザイン、木の香漂う内装のわが家が完成します。

防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術的水準を新たに整備！

外壁や窓の防火性能を高めることにより、内部の柱等に木材を利用できる設計が可能に。温かみのある空間デザイン、木の香漂う内装のわが家が完成します。

建築基準法が今年6月末に改訂されました。

全19棟すべてが最先端のスマートハウス！エネルギーの自家栽培、はじめませんか。

7 アイダ設計

Bravoシリーズ
木造軸組住宅

TVCMで御馴染み、アイダ設計が建築費と光熱費を抑えた家計に優しい注文住宅をご提案します。

■0120-995-562
■www.aidagroup.co.jp

9 桧家住宅

スマート・ワン カスタム
木造軸組工法

家中涼やか、しかも経済的。相対する価値を両立し、玄関に入った瞬間から涼しい「Z空調」好評販売中。

■03-5547-8858
■http://www.hinokiya.jp/

10 タマホーム

大安心の家
木造軸組在来工法

6月22日オープンの最新モデルハウスになります。皆様のご来場をお待ちしております。

■03-5547-8785
■http://www.tamahome.jp/

11 ダイワハウス

xevo 03
鉄骨系住宅

トシナカでも心地よく住まえる外張り断熱のxevo。賃貸併用から将来の2世帯住宅への変容性も見所です。

■03-5547-8082
■http://www.daiwahouse.co.jp/

12 積水ハウス

BIENA(new β)
鉄骨系住宅

住めば住むほど幸せ住まい。新しいLDKのあり方を追求した新発想「ファミリースイート」是非ご覧下さい。

■03-5609-3101
■http://www.sekisuihouse.co.jp/

19 住友林業

My Forest Proudlo-BF
木造梁勝ちラーメン構法

住友林業の「木の家」ならではの涼しさを体感頂く絶好の時期です。冷たいお飲み物をご用意してお待ちします。

■03-5547-8187
■http://sfc.jp/

20 パナソニックテクノストラクチャー

テクノストラクチャーの家
木造軸組（パナソニック耐震住宅工法）

20日おひるねアート撮影会（予約制）23日ハロウィンリース作り、毎週土日はご家族で楽しめるイベントもご来場お待ちしております。

■03-3531-0381
■http://panasonic.co.jp/ls/pas/showroom-toyosu/

6 木下工務店

ペットと過ごす家
ツーバイフォー住宅

自然素材を取り入れ、ご家族やペットが楽しく健康に暮らせる、自由な発想の住まい方をご提案します。

■03-3531-5701
■http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/

18 三井ホーム

グランフリー
プレミアム・モノコック構法

1年中快適。健康空調を体感してみませんか。センタースクウェア機モデルハウスには是非お立ち下さい。

■03-5547-3103
■www.mitsuihome.co.jp

5 一条工務店

i-smart
外内ダブル断熱構法

高い住宅性能や高品質な設備など、標準仕様で満載！一条なら、快適で安心な3階建ての住まいを叶えられます。

■03-5547-3421
■http://ichijo.jp

17 住友林業

My Forest BF-si
木造梁勝ちラーメン構法

創業326年。材木屋が造る最新邸宅設計。本物の木の温もり、厳選された銘木の木質感を是非ご体感ください。

■03-6221-7051
■http://sfc.jp/

4 セキスイハイム

Parfait（ハルフェ）
鉄骨ラーメン構造

世界でも最も持続性のある企業100社に3年連続で選定。真の安心できるお家づくりを展示場でご説明します。

■03-5144-0151
■http://area.tokyo816.jp/tokyo/

3 住友不動産

プレミアム・J
ウッドパネル工法（木軸パネル工法）・2x4工法

群を抜くデザイン力、確かな技術力、高級マンション仕様と安心のトータルケアで、サポート致します。

■03-5547-3577
■http://www.j-urban.jp/

2 トヨタホーム

シンセ・フィラス
ユニット住宅

トヨタの総合力を結集した安心安全な住まいです。全館空調で温度差の無い快適な住まいを是非ご体感下さい。

■03-5547-5585
■www.toyotahome-tokyo.com

1 パナソニックホームズ

Vieuno（ビュノ）
重量鉄骨・耐震構造

パナソニックホームズはこれからの時代に必要な防災を追求した「防災力」が持続できる「家」をご提案します。

■03-5547-8746
■http://homes.panasonic.com

16 ミサワホーム

ジニアスUD（ユーディー）
木質パネル接合工法

ミサワホームは四半世紀を超えて29年連続グッドデザイン受賞。54の住まい計151点の受賞は住宅業界で随一の実績です。

■0120-149-330
■http://www.misawa.co.jp/

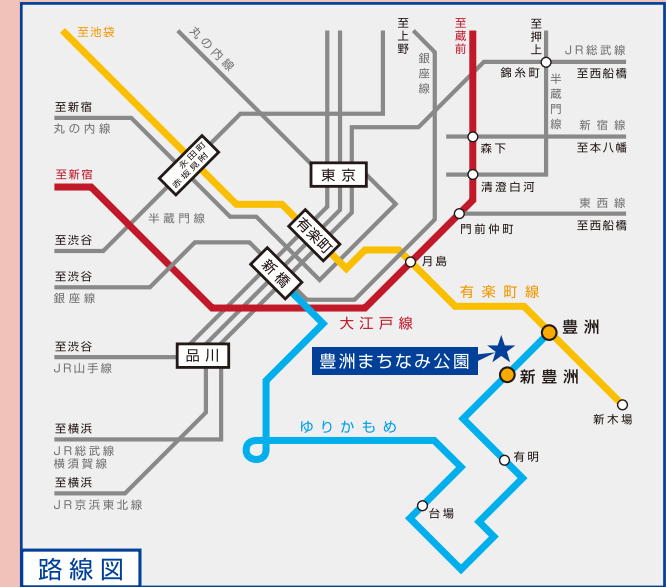
15 旭化成ヘーベルハウス

FREX-3 TOYOSU model
重量鉄骨制震構造

權威ある日本レジリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。その理由を展示場でご体感下さい。

■03-5534-9566
■http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

各モデルハウスの見学予約は
下記QRコードを読み取り、
WEBサイトでお申し込みできます。



●会場／〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9 ●駐車場／160台
●営業時間／午前10時～午後6時
●協力／東京ガス不動産株式会社 東京ガス株式会社
●企画・運営／株式会社サンフジ企画

■豊洲まちなみ公園のホームページ
豊洲まちなみ公園

平日は休館日のある
モデルハウスもございます
事前にお問い合わせの上
ご来場ください

TEL.03-5534-8551

豊洲の街情報が楽しめる「豊洲マガジン」発信中
www.toyosuzine.com

**スマートハウジング
豊洲まちなみ公園**